

# INVESTIR DANS LE SECTEUR INDUSTRIEL & LOGISTIQUE

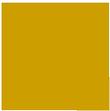




« ... Soucieux de manifester concrètement Notre haute sollicitude pour cette région qui recèle d'importantes potentialités et des ressources humaines industrielles et fortement motivées, Nous avons décidé de lancer une Initiative Royale pour le développement de la Région de l'Oriental. S'articulant autour de quatre axes, elle vise à stimuler l'investissement et à favoriser la création de petites et moyennes entreprises par les jeunes. Elle se propose également de doter la Région des équipements de base nécessaires et d'encourager les grands projets économiques à titre prioritaire. L'initiative a pour but, en outre, de promouvoir l'éducation et la formation et de faire jouer pleinement les principes de solidarité. Pour en assurer la mise en œuvre effective, Nous avons prévu des mécanismes précis de financement, de suivi et d'évaluation...

Extrait du discours Royal De Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu l'assiste.  
Oujda le 18 mars 2003





## SOMMAIRE

# 01



POTENTIEL  
INDUSTRIEL & LOGISTIQUE

# 02



MESURES  
INCITATIVES

# 03



OPPORTUNITÉS  
D'AFFAIRES



3<sup>ème</sup> réseau routier du Maroc  
**5 787 Km**



**2 Ports**

1 Port opérationnel  
1 Port en construction



**+ 500** Entreprises industrielles



**14** Zones industrielles,  
dont **9** en cours de valorisation

01

# POTENTIEL INDUSTRIEL & LOGISTIQUE





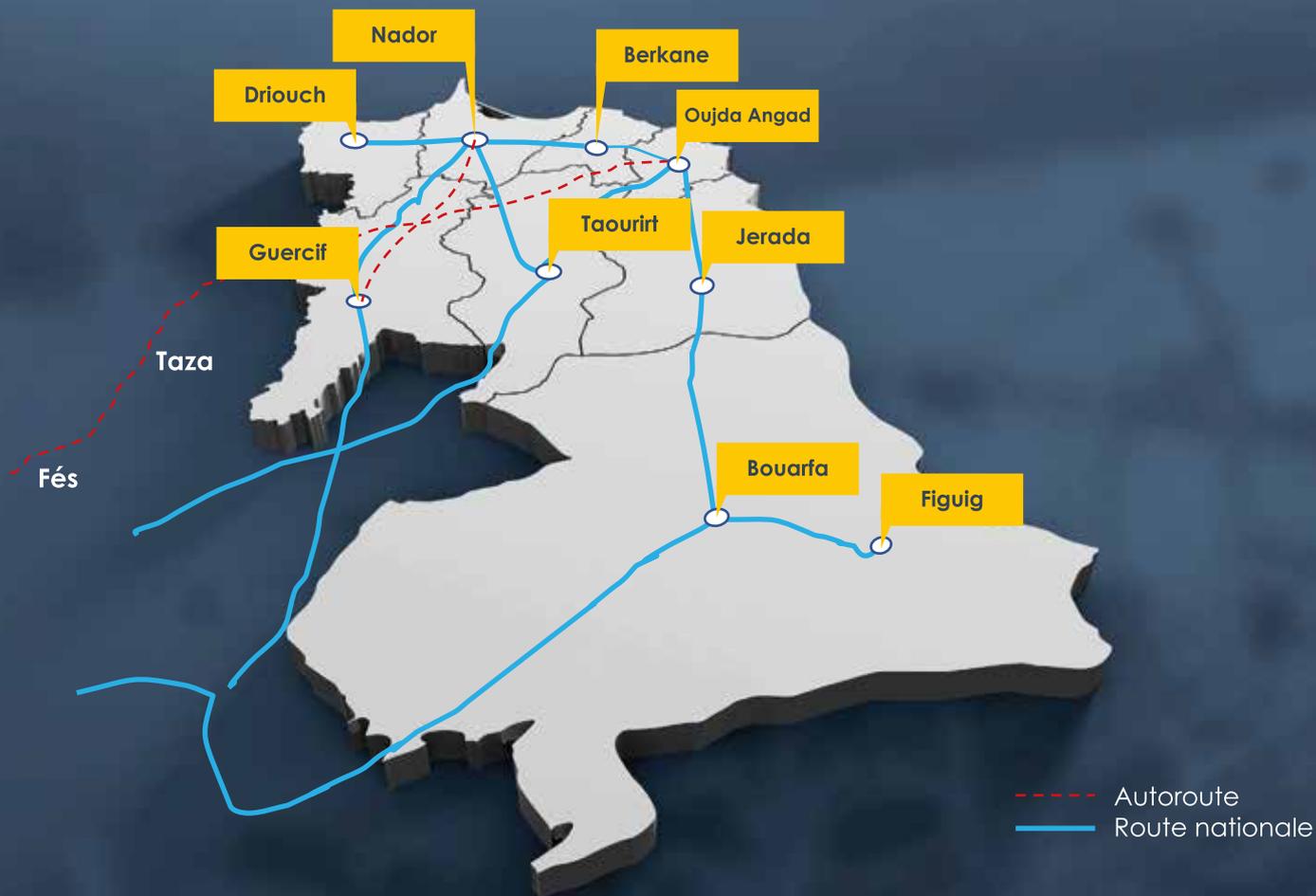
## POSITIONNEMENT STRATEGIQUE NATIONAL ET INTERNATIONAL



**L'Oriental**

Un carrefour de l'Europe et du Maghreb

 **3ème** réseau routier du Maroc  
**5 787 Km**



**2 552 Km** : routes provinciales  
**909 Km** : routes régionales  
**1 540 Km** : routes nationales

Rocade méditerranéenne (570 Km)  
Autoroute Fès-Oujda (328 Km)  
Double voie Oujda-Nador (120 Km)  
Projet d'autoroute Guercif - Nador  
West Med (105 Km)



**663 Km**  
de rails



### **Ligne Oujda – Casablanca (650 Km)**

Assurant le trafic voyageurs et marchandises.

### **Ligne Nador – Taourirt (117 Km)**

Reliant le port international de Nador au réseau ferroviaire existant.

### **Ligne Oujda – Bouarfa (350 Km)**

Reliant Oujda à Bouarfa et Guenfouda à Hassi Blal

### **Projet voie ferrée Oujda - Berkane - Nador (120 Km)**



## 2 PORTS

dans la Région de l'Oriental

Grand Port Nador  
WEST MED



Port BNI NSAR  
Province de Nador



### 2 Ports :



1 Port opérationnel



1 Port en construction



Port opérationnel

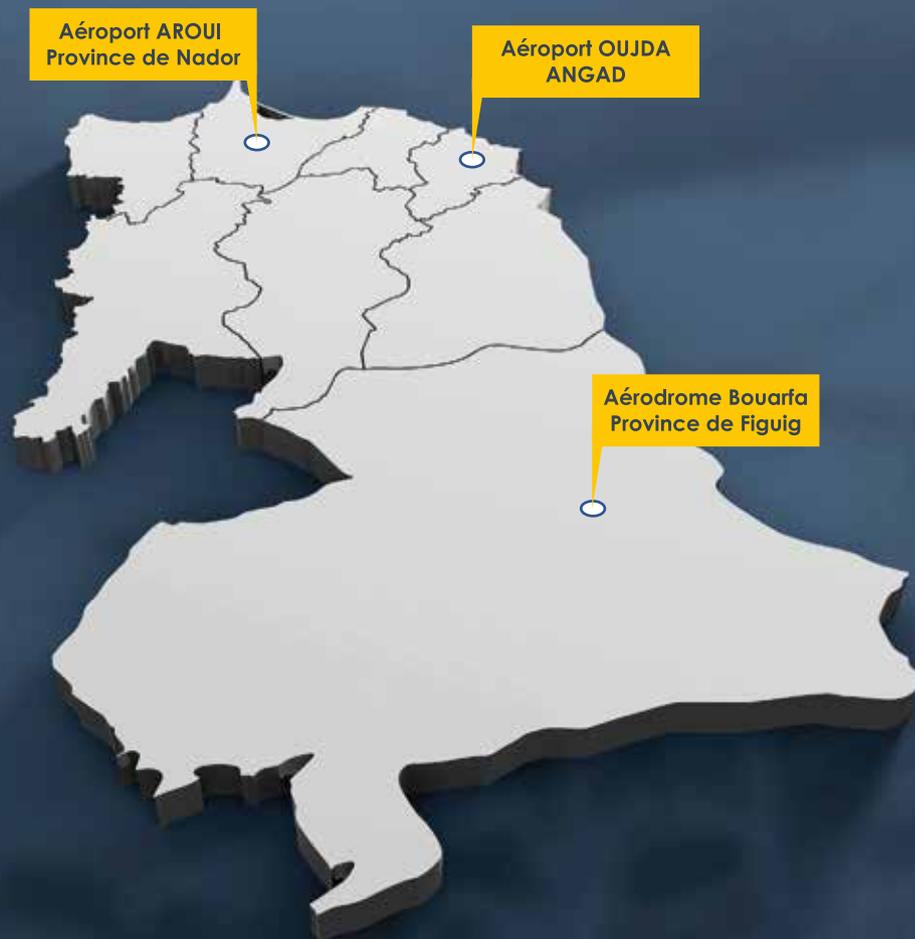


Port en construction



## 3 AÉROPORTS

dans la Région de l'Oriental



### Aéroport International Oujda Angad

Préfecture Oujda Angad

Distant de 11 Km de la ville d'Oujda

Capacité d'accueil : 3 000 000 passagers / An

### Aérodrome de Bouarfa

Province de Figuig

### Aéroport international Aroui

Province de Nador

Distant de 170 Km de la ville d'Oujda

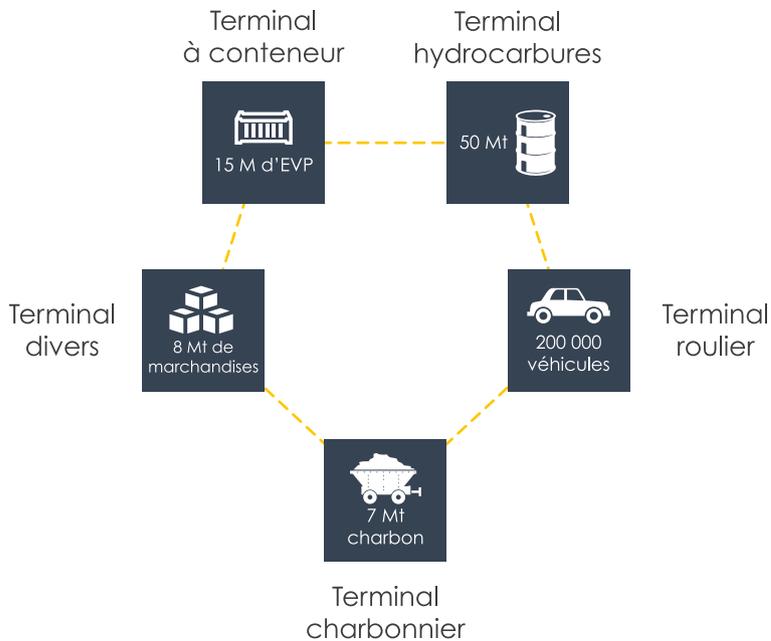
Capacité d'accueil : 2 000 000 passagers / An

Travaux d'extension en cours



## PROJET PORT NADOR WEST MED

- Hub industrialo-portuaire majeur du bassin méditerranéen
- Infrastructures portuaires de grande capacité
- Plateforme industrialo-logistique de grande envergure
- Dédié aux activités industrielles, logistiques et portuaires
- Livraison prévue début 2022

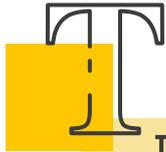


Capacité de traitement du port



Industries à fort potentiel de développement

**Grand port en eaux profondes multifonctions**  
**Zone Franche adossée au port**  
**Zones logistiques, commerciales et industrielles**



## TECHNOPOLE D'OUJDA

Plan de masse



- CAMPUS UNIVERSITAIRE
- ZONE D'ACTIVITÉ COMMERCIALE
- ZONE DE SERVICES
- ZONE PME/PMIA
- CLEANTECH ( ZONE FRANCHE )
- ZONE LOGISTIQUE

● Industrie : 24 ha

● Zone franche d'exportation : 40 ha

● Showrooms : 20 ha

● Offshoring et services : 3 ha

● Zones logistiques : 15 ha

● Campus de formation : 36 ha

Plan de situation



**CHIFFRES CLÉS :** TAUX DE COMMERCIALISATION : 42%  
NOMBRE D'ENTREPRISES : 59  
SUPERFICIE : 143 ha extensibles à 500 ha

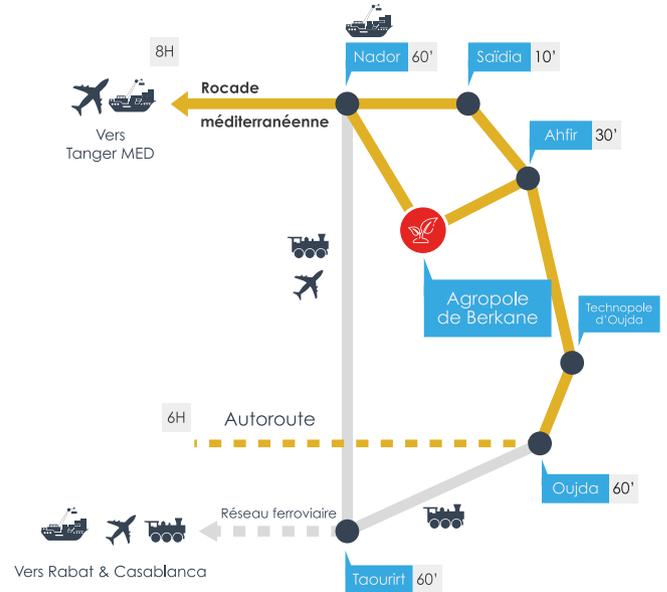


## AGROPOLE DE BERKANE

Plan de masse



Plan de situation



- Industrie agro-alimentaire : 10 ha
- Zone logistique : 13 ha
- Activité de conditionnement et mise sur le marché : 18 ha
- Zone de services et commerces : 3 ha

**CHIFFRES CLÉS :** TAUX DE COMMERCIALISATION : 74%  
NOMBRE D'ENTREPRISES : 37  
SUPERFICIE : 50 ha / Extensible à 100 ha



## PARC INDUSTRIEL DE SELOUANE

Plan de masse



- Activités industrielles : 36 ha
- Showrooms : 3 ha

Plan de situation



- R&D et incubation d'entreprises : 5 ha
- Zone de services : 3 ha

**CHIFFRES CLÉS :** TAUX DE COMMERCIALISATION : 70%  
NOMBRE D'ENTREPRISES : 61  
SUPERFICIE : 50 ha / Extensible à 72 ha



## AUTRES ESPACES D'ACCUEIL INDUSTRIELS

### NADOR

#### Selouane 1<sup>ère</sup> tranche (21 ha)

→ Taux de commercialisation : 100%

#### Selouane 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> tranche (22 ha)

→ Taux de commercialisation : 100%

### Oujda Angad

#### Al Boustane 3 (44 ha)

→ Taux de commercialisation : 100%

#### Taourirt (69 ha)

→ Taux de commercialisation : 100%

### TAOURIRT

#### Jerada I (7 ha)

Taux de commercialisation : 80%

#### Jerada II (10 ha)

Taux de commercialisation : 35%

#### Guenfouda I (7,8 ha)

Taux de commercialisation : 70%

#### Guenfouda II (5 ha)

Taux de commercialisation : 14%

#### Touissit (6 ha)

Taux de commercialisation : 38%

#### Beni Mathar (8,2 ha)

Taux de commercialisation : 8%

### JERADA

11 zones industrielles dont 6 en cours de valorisation



## ZONES D'ACTIVITÉS LOGISTIQUES

### BERKANE

**Zone logistique de l'Agropole de Berkane**

Superficie totale : 13 ha

### OUJDA ANGAD

**Zones logistiques de la Technopole d'Oujda**

1 Zone logistique franche : 8 ha

1 Zone logistique libre : 6 ha





## ZONES D'ACTIVITÉS PROJÉTÉES

**Nador West Med : 300 ha**  
Zone franche logistique  
Zone franche Industrielle

**Commune ISLY / BENI OUKIL**  
Superficie : 50 ha  
extensibles à 100 ha

**Commune MTALSSA**  
Superficie : 20 ha

**Commune ISLY / OUJDA**  
Superficie : 75 ha

**Commune GUERCIF**  
Superficie : 36 ha

**Commune Zaïo**  
Superficie : 10 ha

**Commune SAKA**  
Superficie : 30 ha

**Ville TAOURIRT (ZI)**  
Superficie : 70 ha

**Commune BOUARFA**  
Superficie : 10 ha

 Zone industrielle

 Zone logistique

 Zone d'activité économique

Superficie globale projetée de **681 ha**



## RESSOURCES HUMAINES & FORMATION – RÉGION DE L'ORIENTAL

### L'Université Mohamed Premier :

- Faculté des sciences
- Faculté des sciences juridiques, économiques et sociales
- Faculté des lettres et sciences humaines
- Faculté pluridisciplinaire de nador
- École supérieure de technologie (EST)
- École nationale des sciences appliquées d'Oujda (ENSA)
- École nationale de commerce et de gestion (ENCG)
- Campus universitaire de transfert de technologies et d'expertise (CU2TE)

### Institut de formation aux métiers des énergies renouvelables et de l'efficacité énergétique d'Oujda (IFMEREE)

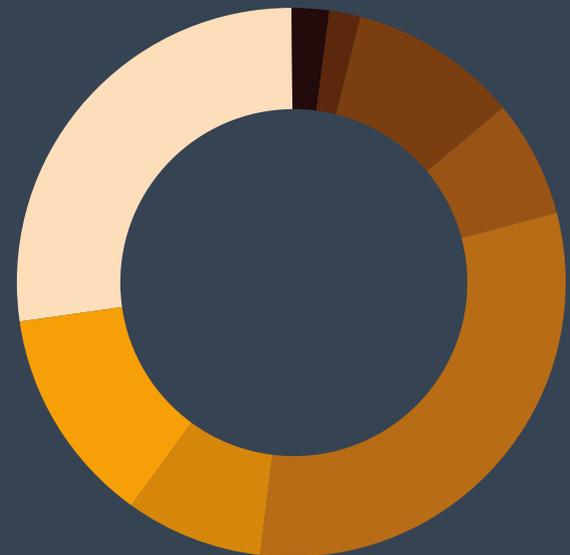
### École nationale d'architecture (ENA)

### Plus de 36 établissements de L'office de la formation professionnelle et de la promotion du travail (OFPPT) :

- 157 Métiers dans différents secteurs
- 87 Filières en Formation Initiale
- 07 Filières Bac professionnel
- 56 Formations Qualifiantes
- 07 Filières Parcours Collégial

### Cité des métiers et des compétences à Nador

- 8 Pôles de formation
- 2 Antennes : Madagh et Oujda
- Livraison fin 2021



02

## MESURES INCITATIVES

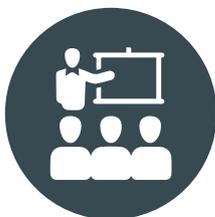




## MESURES INCITATIVES – SECTEUR INDUSTRIE & LOGISTIQUE



FINANCEMENT



FORMATION



AVANTAGES FISCAUX  
& DOUANIERS



5

MESURES  
D'APPUI



ACCOMPAGNEMENT  
DES PME



FONCIER INDUSTRIEL



## FINANCEMENT

### Fonds de promotion des investissements (FPI)

#### Prise en charge partielle par le gouvernement de certaines dépenses liées à :

L'acquisition du foncier (dans la limite de 20% du coût du terrain).

L'infrastructure externe (dans la limite de 5% du montant global du programme d'investissement ou 10% lorsqu'il s'agit d'un investissement dans le secteur de la filature, du tissage ou de l'ennoblissement).

La formation professionnelle (dans la limite de 20% du coût de cette formation).

### Programmes de financement et d'accompagnement des TPME

#### A- Mécanismes de financement :

Financements bancaires  
Garantie des crédits  
Co-financement

#### B- Mesures d'accompagnement :

Appuis financiers  
Appui à l'investissement  
Prime à l'Export  
Appuis techniques  
Assistance technique  
Formations

### Fond de développement industriel (FDI)

Doté d'une enveloppe de 20 milliards de dirhams. Appui du secteur bancaire (taux compétitifs, soutien à la restructuration, accompagnement à l'internationalisation, etc.).

### Fonds Hassan II pour le développement économique et social

Des subventions à hauteur de 15% du montant total de l'investissement.  
Plafond des subventions : 30 millions de dirhams.  
Secteurs concernés : l'automobile, l'aéronautique et l'électronique.



## APPUI ET ACCOMPAGNEMENT DU CONSEIL DE LA RÉGION DE L'ORIENTAL



### FIRO

Capital-investissement FIRO (Fonds d'Investissements de la Région de l'Oriental) : prise de participation au capital avec une détention minoritaire assortie d'options de vente



### Foncier

Prise en charge partielle par le Conseil de la Région de l'Oriental de :

- 10% du montant d'acquisition du foncier (dans la limite de 250 000 Dhs pour chaque projet).
- 20% du montant d'acquisition d'un local professionnel pour la réalisation du projet (dans la limite de 300 000 Dhs)



### Financement

- 20% du montant de construction (dans la limite de 350 000 Dhs)
- 20% du montant d'acquisition des biens d'équipement, matériels et outillages nécessaires à la réalisation du projet d'investissement (dans la limite de 100 000 Dhs)



### Prime à l'emploi

- 2 000 Dhs par emploi direct et stable, majorés d'un montant variant entre 500 et 2 000 Dhs par emploi direct et stable selon des plafonds



## AVANTAGES FISCAUX & DOUANIERS ET FONCIER INDUSTRIEL

### Avantages fiscaux & douaniers

- **Exonération du droit d'importation**, à l'importation des biens d'équipement, matériels et outillages, pour des projets d'investissement atteignant **200 millions Dhs pendant 36 mois**.
- **Exonération sur la TVA** à l'importation des biens d'équipement pour des projets d'investissement élevés à **200 millions MAD pendant 36 mois**, pour les sociétés nouvellement créées.
- Avantages au niveau des Zones Franches :
  - **Exonération de l'impôt sur les sociétés** pendant **5 ans** puis un taux fixe de 15% les 20 années suivantes.
  - Libre rapatriement des bénéficiaires et capitaux.
  - **Exonération** de la taxe professionnelle et de la taxe urbaine pendant 15 ans
  - **Exonération de la TVA**
  - Procédures douanières spéciales : **libre circulation de la marchandise**.

### Foncier industriel

- Offres en zones industrielles (ZI) et en plateformes industrielles intégrées (P2I) :
  - P2I :
    - Technopole d'Oujda
    - Agropole de Berkane
    - Parc industriel de Selouane
  - Zones d'activités économiques en cours de valorisation
  - 681 ha de zones franches, logistiques et industrielles projetées.
- Foncier de l'Etat dédié à l'investissement



## ACCOMPAGNEMENT DES PME ET FORMATION

### Accompagnement des PME

Les PME du secteur industriel bénéficient d'un accompagnement spécifique dans le cadre des programmes développés par

#### **MAROC PME :**

- **IMTIAZ CROISSANCE :**

<http://candidature.marocpme.ma/imtiaz-croissance>

- **ISTITMAR CROISSANCE :**

→ <http://candidature.marocpme.ma>

#### **AUTO-ENTREPRENEUR :**

→ <http://www.ae.gov.ma>

### Formation

Une offre adaptée aux besoins en compétences de l'industrie est mise en place dans le cadre du PAI (Plan d'accélération industrielle) pour assurer une meilleure adéquation de cette offre aux besoins des entreprises dans les secteurs de l'automobile, de l'aéronautique, de l'offshoring, du textile & cuir et des énergies renouvelables.





03

## OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES\*

\*Les activités ci-après sont données à titre indicatif



## OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES – INDUSTRIE & LOGISTIQUE





## OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES – INDUSTRIE MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIQUE



Fabrication de conteneurs marins



Fabrication de montures de lunettes



Fabrication et maintenance de matériel de manutention pour les ports et aéroports (Porte palettes, Chariots à bagages, Escabeaux, Convoyeur,...)



Découpage de fer et fabrication de pointe et fil d'attache



## OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES – INDUSTRIE ÉLECTROMÉCANIQUE



Fabrication et montage  
de mécanismes pour rideaux  
automatisés (fenêtres, portes et portails)



Fabrication d'équipements  
de recyclage de batteries  
et d'accumulateurs



Fabrication et montage  
de mécanismes d'alarmes



Fabrication de matériel  
de cuisson solaire et électrique  
(barbecues solaires, fours solaires,  
fours électriques)



## OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES – INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE



Unité de ponçage  
du bois



Unité de ponçage  
et d'encollage du bois



Ligne de peinture



Unité de sciage  
à commande numérique



## OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES – INDUSTRIE AGRO-ALIMENTAIRE



Transformation  
des céréales,  
farines, gruaux...



Industrie des agrumes



Activité de décorticage  
de crevettes



Autres industries alimentaires :  
Exp : tomates et légumes congelés



## OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES – INDUSTRIE TEXTILE ET CUIR



Industrie de l'habillement  
(Exp : Maille, Fast fashion..)



Fabrication textile  
(Exp : textile à usage technique..)



Bonneterie (tricotage) :  
articles chaussants,  
pull-overs, sous-vêtements  
masculins, lingerie féminine...



Tissage :  
Exp : articles d'habillement,  
articles d'ameublement,  
vêtements de sport loisirs,  
tissu à usage industriel...



## OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES – INDUSTRIE CHIMIQUE



Fabrication de filtres  
écologiques à usage  
industriel



Fabrication de tourets  
et tambours en matière  
plastique pour  
câble électrique



Fabrication d'articles  
d'emballage en plastique  
biodégradable



Fabrication de mécanismes  
de goutte-à-goutte (goutteuses  
par injection et tuyaux)



Extraction d'huiles  
essentielles avec la nouvelle  
technologie au CO<sub>2</sub> supercritique



المركز الجهوي للإستثمار لجهة الشرق  
05.37.00.00 | 05.37.00.00 | 05.37.00.00  
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT DE LA RÉGION DE L'ORIENTAL



